### 物业管理系统机构账号操作手册

### 版本号 1.0

北京芯火科技有限公司提供支持

### 目录

1.物业机构管理	3
2.物业小区管理	3
3.物业账号管理	4

# 1.物业机构管理

点击物业机构管理可查看当前物业机构下的所有子机构,如下图:物业机构列表

物业机构管理	~	>> 物业机构列表								
☺ 物业机构		Attraction C								
物业小区管理		- 长虹物业有限公司	机构名称	区域	创建时间	状态	操作			
① 小区管理			▼ 🗖 长虹物业有限		2020-03-10 10:07:07	使用中	修改 萘用 翻除			
物业账号管理					2020-03-16 15:15:38	使用中	修改 養用 翻除			
23.账号管理										
A 角色管理										

#### 图:物业机构列表

点击添加机构,录入信息后即可完成添加,如下图:添加机构

添加机构				×	c	名 changhongtest へ
上級	长虹物业有限公司	选择				添加机构
物业名称	请输入物业名称 必填,请填写物业名称,不得超过20	个字符				操作
物业简介	请输入简介				修改	禁用 删除 禁用 删除
	不得超过50个字符					
负责人	请输入负责人					
	不得超过20个字符					
手机号	请输入手机号					
选择地区	请选择省/市	请选择城市 🔹	请选择区/县	~		
地址	请输入地址					
	不得超过100个字符					

图: 添加机构

# 2.物业小区管理

点击小区管理可查看当前物业机构下的所有小区,如下图:小区列表

物业机构管理	~	» 小区列表							添加小区
③物业机构									
物业小区管理	~	条件搜索							
合 小区管理		小区名称	请输入小区名称	小区编号	请输入小区编号	使用状态	全部状态 🔻	创建时间 请选择创建时间	
物业账号管理	~	Q。搜索							
A: 账号管理		小区名称	小区编号	所属物业	创建时间		使用状态		
凡 角色管理		永安里	2	长虹物业有限公司	日期: 2020年03 时间: 10:15:49	月10日	使用中	编辑 姜用	删除
		泉盛家园	1	长虹物业有限公司	日期: 2020年03 时间: 10:13:11	月10日	使用中	编辑 禁用	删除
		共 2 条记录,每	页显示 20 🔻 条, 共	共 1 页当前显示第 1 页。					

图: 小区列表

点击添加小区,录入信息后即可完成添加,如下图:添加小区

物业机构管理	~	» 添加小区			
③物业机构					
物业小区管理		所属物业机构*	请选择物业机构 选择	支付通道 <sup>*</sup> mch id	请输入支付通道mch_id
☆ 小区管理		小区名称*	请输入小区名称		
物业账号管理			必填,请填写小区名称,不得超过50个字符	支付通道 <sup>*</sup> appid	请输入支付通道appid
23、账号管理		小区编号*	请输入小区编号	支付通道key*	请输入支付通道key
A 角色管理			必填,请填写小区编号,不得超过50个字符		
		小区简介	请蛔入简介	支付通道的门 店appid	時間人文(1)通過出引 JPgabbid
				微信支付所用*	请输入微信支付所用公众号的appid
			不得超过50个字符	公众号的 appid	
		负责人	请输入负责人	(VQ=appid*	法许保
			不得超过20个字符	类型	Hill Koll≄
		物业电话	请输入物业电话	小区短信签名*	请输入小区短信签名 请输入小区短信签名
		物业邮箱	请编入物业邮箱	选择地区*	请选择省/市 🔻

图:添加小区

支付通道 mch\_id: 商户开通后会收到邮件, 邮件中的 mch\_id。 支付通道 appid: 商户开通后会收到邮件, 邮件中的 appid。 支付通道 key: 商户开通后会收到邮件, 邮件中的 key。 支付通道的门店 appid: 商户管理平台中门店的 appid。 公众号 appid 类型:选择公众号,则缴费端为公众号;选择小程序,则缴费端为小程序。服 务号暂不支持 小区短信签名: 默认填写"惠米生活"。

# 3.物业账号管理

点击账号管理,可查看当前物业机构创建的账户,如下图:物业用户列表

物业机构管理	~	>> 物业用户列表												添加用户
③物业机构														
物业小区管理		条件搜索			_		-							
① 小区管理		用户账号 请道。	N用户名		手机号 商	输入肤系手机	账	、号类型	全部失型	Ŧ	使用状态	全部状态	Ŧ	
物业账号管理		登录时间 请违	<sup>案</sup> 登录时间		©,搜索									
8.账号管理		用户账号	手机	账号类型	归属机构	登录次数	使用状态	ts €	削建时间	登录时间				
A 角色管理		changhongwuye	1.21	小区账号	长虹物业有限	段公司 39	使用中	2 1	2020年03月10日 10:14:46	<b>2020年0</b> 3) 14:25:32	月16日	关联小区 密码	编辑	禁用
		changhongtest		机构账号	长虹物业有限	<b></b> 段公司 8	使用中	2	2020年03月10日 10:08:36	2020年03 15:09:42	月16日	審码 编辑		
		共 2 条记录,每页显示	20 ▼ ∰	。 共 1 页当前	過示第 1 页。									

### 图:物业用户列表

点击添加用户,录入信息后即可完成添加,如下图:添加用户

物业机构管理	~	》物:	添加用户		×	添加用户
物业机构			用户类型*			
物业小区管理	~	-	物业机构	请选择机构 <b>选择</b>		全部状态
① 小区管理			用户账号	送給入用户账号		
物业账号管理	~		15/ 70/ 5	必頃,请填写用户账号,推式为字母数字下划线,不得超过20个字符。用户账号创建后,不允许再次停改。		
8.账号管理			手机号	请输入手机号		
A 角色管理			电子邮箱	请输入电子邮箱		关联小区 密码 编辑 集用
			角色访问授权	小区管理员 机构管理员		<b>索码</b> 编辑
		共	描述	<b>浙城入武</b> 王		
				保存数据 取消编辑		

### 图:添加用户

点击角色管理,可查看当前物业机构下的橘色,如下图:角色列表

物业机构管理	~	》 角色列表				添加角色
③物业机构						
物业小区管理	~	条件搜索	Automa man s Automa	Pettod hate A work hate	- Although Storest Authough	
① 小区管理		用包括称 请输入用包括标	用已細述 请输入用已细述	使用状态 王即状态		
物业账号管理	~	€_, 搜索				
8、账号管理		角色信息	创建时间	使用状态		
A 角色管理		角色名称:小区收银员 角色描述:只有收费权限	日期: 2020年03月16日 时间: 16:05:59	使用中	编辑 授权 禁用 删除	
		共1	页当船昰示鏡 1 页。			

图:角色列表 点击添加角色,可新增角色,点击授权可为当前角色增加权限如下图:权限配置

物业机构管理	》 权限配置节点	刷新权限
③物业机构		
物业小区管理	🖻 🗔 Org	
☆ 小区管理	□ 角色管理 □ 角色列表 □ 权限配置节点 □ 添加角色 □ 编编角色 □ 局新权限 □ 禁用角色 □ 向用角色 □ 動除角色	
物业账号管理	B □ 小区管理 □ 小区列表 □ 添加小区 □ 編構小区 □ 禁用小区 □ 扁用小区 □ 翻除小区	
A:账号管理	B 物业机构管理 物业机构列表 一添加物业机构 一编编物业机构 一频用物业机构 一周用物业机构 一副除物业机构	
A 角色管理	□ 物业用户管理 □ 物业用户列表 □ 添加物业用户 □ 编辑物业用户 □ 修改物业用户密码 □ 禁用物业用户 □ 启用物业用户 □ 删除物业用户 □ 关联小区           Q存数据         取消编辑	

图: 权限配置